

TECHNICKÁ SPRÁVA

k stavbe: Kluknava – Modernizácia Domu smútku



TECHNICKÁ SPRÁVA

Na základe zamerania stavby a požiadaviek vedenia obce Kluknava, bol spracovaný projekt Modernizácie Domu smútku v obci. Samotná modernizácia spočíva z rekonštrukcie omietky fasády, výmeny pôvodných okien a dverí, rekonštrukcie sociálnych zariadení a povrchových úprav vnútorných stien a stropov.

Rekonštrukcia fasády

Súčasnú brizolitovú omietku je potrebné do 30% osekať – vyduté miesta, hĺbkovo napenetrovať, vyspraviť a na celú fasádu previesť sklotextilnú mriežku do lepidla. Finálnu vrstvu fasády tvorí vonkajšia tenkovrstvá silikónová omietka, pod ktorú je potrebné previesť základný penetračný náter. Sokel objektu je nutné na 100 % osekať na pôvodný podklad a odhaliť aj do hĺbky 600 mm pod terén s odstránením betónového chodníka v šírke 500 mm. Na pôvodné osekané murivo je uložená nopová fólia, chránená cetris doskou po celom obvode objektu s výnimkou hlavného vstupu – schodisko. Na cetris dosku je prevedená sklotextilná mriežka a nanesená vonkajšia omietka z mramorových zŕn - marmolit. Z vrchnej strany je potrebné sokel ukončiť krycou okapovou lištou. Odpadové rúry celého objektu je potrebné zrekonštruovať - očistiť a previesť nový náter. Výkop okapového chodníka bude dosypaný štrkodrvou.

Výmena okien a dverí

Pôvodné hliníkové a drevené okná na fasáde vrátane drevených dverí je nutné vymeniť za nové plastové s izolačným trojsklom vrátane vonkajších a vnútorných parapetov, dvere za nové plastové plné zateplené vrátane zárubní a prahov. Pôvodná vstupná presklenná stena je plastová biela už vymenená a ostáva pôvodná. Bielej farby budú prispôsobené aj nové okná a dvere.

Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Je nutné previesť demontáž zariadení predmetov – WC, pisoárov, umývadiel vrátane batérií. Osekať pôvodný keramický obklad a vybúrať pôvodnú keramickú dlažbu. Po odhalení keramického obkladu a dlažby rekonštruovať napojenie vodovodu a kanalizácie. Podlahu je potrebné napenetrovať, previesť nivelačnú stierku príp.poter do cca 10 mm a osadiť keramickú dlažbu. Steny je potrebné napenetrovať a previesť keramický obklad. Osadiť nové zariadenie predmety v sociálnych zariadeniach. Povrchy stien nad obkladom ako aj stropov je potrebné vyspraviť nad 10 do 30% a následne 2x vymaľovať.

Povrchová rekonštrukcia stien a stropov

V ostatných priestoroch vrátane obradnej miestnosti bude prevedená vysprávka omietok stien a stropov nad 10 do 30% a následne bude prevedená dvojnásobná maľba. Drevený strop obradnej miestnosti je nutné očistiť s obrúsením a previesť nový náter lakovaním. Zárubne vnútorných priestorov je potrebné očistiť a previesť nové nátery kovových zárubní. Všetky vnútorné jednokrídlové drevené dvere budú vymenené za nové vrátane kovania.

Ostatné

Vonkajšie šachty dažďovej vody a ich odtok je zanesený nečistotami a voda zo striešky objektu prechádza na povrch terénu. Je potrebné kompletne prečistiť šachty, ako aj drenáže potrubie, príp. po zistení prelomenia potrubia, previesť rekonštrukciu.

Vypracoval: Ing.M.Zvara